



CARTA PROPOSTA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90092/2025

Data de abertura: 02/09/2025

Nome da empresa: Apian Engenharia LTDA

CNPJ: 21.969.421/0001-03

Endereço: Rua Engenheiro Bertholdo Gurguel 122, Sala 301 Lagoa Nova – Natal-RN

CEP: 59.075-080

Telefone: (DDD) (61) 98156-1372 / (84)98846-4444

E-mail: apianeg2019@gmail.com

Dados Bancários: 0035 / 1292 / 000578607096-0

Nome do Representante legal da empresa: Leon Ferreira Lopes

CPF: 027.020.654-06

RG/órgão emissor: 02699167400 CNH

Certificação digital: O representante legal da empresa que assinará o contrato possui certificação digital ICP Brasil? (X)Sim ()
Não



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Maio de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) júnior	hh	264,00	R\$ 80,03	R\$ 21.127,92	20,39%	R\$ 96,35	R\$ 25.436,40
SF-00002	Mestre de obras	hh	528,00	R\$ 25,00	R\$ 13.200,00	20,39%	R\$ 30,10	R\$ 15.892,80
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un	1,00	R\$ 899,76	R\$ 899,76	20,39%	R\$ 1.083,22	R\$ 1.083,22
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un	1,00	R\$ 2.521,14	R\$ 2.521,14	20,39%	R\$ 3.035,20	R\$ 3.035,20
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3	3,21	R\$ 59,50	R\$ 190,99	20,39%	R\$ 71,63	R\$ 229,93
SF-00006	Demolição de concreto simples	m3	4,00	R\$ 195,38	R\$ 781,51	20,39%	R\$ 235,21	R\$ 940,84
SF-00007	Demolição de contrapiso	m2	4,39	R\$ 19,90	R\$ 87,36	20,39%	R\$ 23,96	R\$ 105,18
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	m	200,50	R\$ 3,82	R\$ 764,93	20,39%	R\$ 4,59	R\$ 920,30
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	m	143,15	R\$ 0,55	R\$ 78,18	20,39%	R\$ 0,66	R\$ 94,48
SF-00014	Demolição em concreto armado	m3	2,20	R\$ 187,55	R\$ 412,62	20,39%	R\$ 225,80	R\$ 496,76
SF-00015	Locação de caçambas e destinação final do entulho	un	6,00	R\$ 317,65	R\$ 1.905,90	20,39%	R\$ 382,42	R\$ 2.294,52
SF-00017	Remoção de bancadas	m2	0,72	R\$ 27,03	R\$ 19,46	20,39%	R\$ 32,54	R\$ 23,43
SF-00024	Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado	m2	6,33	R\$ 8,63	R\$ 54,60	20,39%	R\$ 10,38	R\$ 65,71
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	un	3,00	R\$ 10,17	R\$ 30,52	20,39%	R\$ 12,25	R\$ 36,75
SF-00046	Retirada de entulhos	m3	29,88	R\$ 22,56	R\$ 674,17	20,39%	R\$ 27,16	R\$ 811,54
SF-00074	Abertura/fechamento rasgo em alvenaria	m	5,05	R\$ 25,12	R\$ 126,85	20,39%	R\$ 30,24	R\$ 152,71
SF-00084	Alvenaria de vedação	m2	3,34	R\$ 99,71	R\$ 333,03	20,39%	R\$ 120,04	R\$ 400,93
SF-00087	Parede em gesso acartonado (drywall)	m2	15,50	R\$ 79,64	R\$ 1.234,46	20,39%	R\$ 95,88	R\$ 1.486,14
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2	23,85	R\$ 51,04	R\$ 1.217,42	20,39%	R\$ 61,45	R\$ 1.465,58
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2	20,15	R\$ 13,04	R\$ 262,78	20,39%	R\$ 15,70	R\$ 316,36
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	m2	16,91	R\$ 86,26	R\$ 1.458,59	20,39%	R\$ 103,84	R\$ 1.755,93
SF-00105	Contrapiso em argamassa	m2	4,39	R\$ 61,58	R\$ 270,33	20,39%	R\$ 74,14	R\$ 325,47
SF-00138	Instalação de divisória e porta de divisória com dobradiça reaproveitadas	m2	2,42	R\$ 20,69	R\$ 50,07	20,39%	R\$ 24,91	R\$ 60,28

Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Maio de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	m2	7,28	R\$ 66,84	R\$ 486,61	20,39%	R\$ 80,47	R\$ 585,82
SF-00154	Espelho cristal, e = 5 mm	m2	0,50	R\$ 712,61	R\$ 356,31	20,39%	R\$ 857,92	R\$ 428,96
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm	m	7,00	R\$ 41,65	R\$ 291,54	20,39%	R\$ 50,14	R\$ 350,98
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 40 mm	m	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00	20,39%	R\$ 19,26	R\$ 38,52
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm	m	7,00	R\$ 20,23	R\$ 141,58	20,39%	R\$ 24,35	R\$ 170,45
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	m	6,00	R\$ 4,17	R\$ 25,03	20,39%	R\$ 5,02	R\$ 30,12
SF-00173	Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm	m	11,00	R\$ 14,00	R\$ 153,97	20,39%	R\$ 16,85	R\$ 185,35
SF-00175	Base registro gaveta 3/4"	un	1,00	R\$ 46,63	R\$ 46,63	20,39%	R\$ 56,14	R\$ 56,14
SF-00176	Caixa sifonada de PVC DN 150 mm	un	1,00	R\$ 125,10	R\$ 125,10	20,39%	R\$ 150,61	R\$ 150,61
SF-00182	Bacia convencional – Linha Administrativa	un	1,00	R\$ 396,75	R\$ 396,75	20,39%	R\$ 477,65	R\$ 477,65
SF-00193	Acabamento para registro GD	un	1,00	R\$ 52,33	R\$ 52,33	20,39%	R\$ 63,00	R\$ 63,00
SF-00194	Acabamento para registro PQ	un	1,00	R\$ 37,33	R\$ 37,33	20,39%	R\$ 44,94	R\$ 44,94
SF-00195	Ducha higiênica	un	2,00	R\$ 275,95	R\$ 551,91	20,39%	R\$ 332,22	R\$ 664,44
SF-00199	Sifão para lavatório 1 1/2"	un	1,00	R\$ 130,02	R\$ 130,02	20,39%	R\$ 156,54	R\$ 156,54
SF-00203	Torneira de mesa para lavatório – Linha Acessibilidade	un	1,00	R\$ 303,56	R\$ 303,56	20,39%	R\$ 365,45	R\$ 365,45
SF-00209	Acabamento para válvula de descarga 1 1/2" – Linha Acessibilidade	un	2,00	R\$ 325,95	R\$ 651,91	20,39%	R\$ 392,42	R\$ 784,84
SF-00216	Alarme de emergência para sanitários PNE	un	1,00	R\$ 215,63	R\$ 215,63	20,39%	R\$ 259,59	R\$ 259,59
SF-00217	Barra de apoio 40 cm – Linha Acessibilidade	un	2,00	R\$ 96,33	R\$ 192,65	20,39%	R\$ 115,97	R\$ 231,94
SF-00219	Barra de apoio 80 cm – Linha Acessibilidade	un	3,00	R\$ 106,33	R\$ 318,98	20,39%	R\$ 128,01	R\$ 384,03
SF-00221	Lavatório suspenso – Linha Acessibilidade	un	1,00	R\$ 353,14	R\$ 353,14	20,39%	R\$ 425,15	R\$ 425,15
SF-00228	Caixa 4" x 2" para drywall	un	3,00	R\$ 12,81	R\$ 38,44	20,39%	R\$ 15,43	R\$ 46,29
SF-00232	Caixa de passagem em alumínio 200 x 200 x 100 mm	un	3,00	R\$ 88,80	R\$ 266,41	20,39%	R\$ 106,91	R\$ 320,73
SF-00244	Eletroduto de aço galvanizado de 1 1/2"	m	85,00	R\$ 53,33	R\$ 4.533,08	20,39%	R\$ 64,20	R\$ 5.457,00

Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Maio de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00248	Eletroduto de aço galvanizado de 3/4"	m	410,00	R\$ 27,26	R\$ 11.176,35	20,39%	R\$ 32,82	R\$ 13.456,20
SF-00249	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 1" (DE 32 mm)	m	378,00	R\$ 24,74	R\$ 9.351,39	20,39%	R\$ 29,78	R\$ 11.256,84
SF-00250	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 3/4" (DE 25 mm)	m	4,00	R\$ 18,48	R\$ 73,94	20,39%	R\$ 22,25	R\$ 89,00
SF-00254	Espelho 4" x 2"	un	3,00	R\$ 8,92	R\$ 26,75	20,39%	R\$ 10,74	R\$ 32,22
SF-00260	Módulo interruptor simples	un	1,00	R\$ 20,50	R\$ 20,50	20,39%	R\$ 24,68	R\$ 24,68
SF-00263	Módulo tomada 10 A	un	1,00	R\$ 22,04	R\$ 22,04	20,39%	R\$ 26,53	R\$ 26,53
SF-00264	Módulo tomada 20 A	un	1,00	R\$ 25,04	R\$ 25,04	20,39%	R\$ 30,15	R\$ 30,15
SF-00270	Tomada para condutele	un	57,00	R\$ 27,08	R\$ 1.543,63	20,39%	R\$ 32,60	R\$ 1.858,20
SF-00280	Condutor 2,5 mm²	m	3.520,00	R\$ 3,47	R\$ 12.209,91	20,39%	R\$ 4,18	R\$ 14.713,60
SF-00281	Condutor 3 x 2,5 mm²	m	3,00	R\$ 11,62	R\$ 34,85	20,39%	R\$ 13,99	R\$ 41,97
SF-00282	Condutor 4 mm²	m	2,00	R\$ 5,87	R\$ 11,75	20,39%	R\$ 7,07	R\$ 14,14
SF-00359	Batentes e Guarnições em madeira, com verniz ou esmalte	un	2,00	R\$ 333,58	R\$ 667,17	20,39%	R\$ 401,60	R\$ 803,20
SF-00362	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,70 m, pintada	un	1,00	R\$ 320,89	R\$ 320,89	20,39%	R\$ 386,32	R\$ 386,32
SF-00364	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,90 m, pintada	un	1,00	R\$ 451,01	R\$ 451,01	20,39%	R\$ 542,97	R\$ 542,97
SF-00369	Fechadura para banheiro maçaneta em barra	un	2,00	R\$ 100,28	R\$ 200,57	20,39%	R\$ 120,73	R\$ 241,46
SF-00925	Bacia conforto (h=44 cm) – Linha Acessibilidade	un	1,00	R\$ 820,55	R\$ 820,55	20,39%	R\$ 987,86	R\$ 987,86
SF-00926	Assento para bacia convencional - Linha Acessibilidade	un	2,00	R\$ 802,26	R\$ 1.604,51	20,39%	R\$ 965,84	R\$ 1.931,68
SF-00982	Pavimentação em concreto armado simples	m2	65,00	R\$ 100,56	R\$ 6.536,33	20,39%	R\$ 121,06	R\$ 7.868,90
SF-00986	Demolição de estrutura metálica	kg	2.645,50	R\$ 3,78	R\$ 9.987,18	20,39%	R\$ 4,54	R\$ 12.010,57
SF-01072	Piso tátil de borracha	m2	19,44	R\$ 159,70	R\$ 3.104,59	20,39%	R\$ 192,26	R\$ 3.737,53
SF-01113	Lixamento, calafetação e aplicação de sinteco em piso de madeira – Linha Residencial	m2	3.100,00	R\$ 40,00	R\$ 124.000,00	20,39%	R\$ 48,16	R\$ 149.296,00
SF-01132	Pintura para sinalização e demarcação viária horizontal com tinta acrílica emulsão em água, com adição de microesferas de vidro	m2	162,00	R\$ 25,88	R\$ 4.191,78	20,39%	R\$ 31,15	R\$ 5.046,30

Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Maio de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-01264	Base para válvula de descarga 1 1/4"	un	2,00	R\$ 158,68	R\$ 317,35	20,39%	R\$ 191,03	R\$ 382,06
SF-01377	Tomada para condutele de 20 A	un	3,00	R\$ 26,35	R\$ 79,05	20,39%	R\$ 31,72	R\$ 95,16
SF-02363	Placa de sinalização em PVC 2 mm	m2	5,20	R\$ 591,72	R\$ 3.076,92	20,39%	R\$ 712,37	R\$ 3.704,32
SF-02607	Pavimentação em concreto simples	m2	16,50	R\$ 75,20	R\$ 1.240,88	20,39%	R\$ 90,54	R\$ 1.493,91
SF-02648	Avisador sonoro/visual para central Notifier NFS-320	un	8,00	R\$ 550,00	R\$ 4.400,00	20,39%	R\$ 662,15	R\$ 5.297,20
SF-02650	Chave de disparo manual para central Notifier NFS-320	un	8,00	R\$ 600,00	R\$ 4.800,00	20,39%	R\$ 722,34	R\$ 5.778,72
SF-02651	Módulo monitor para central Notifier NFS-320	un	6,00	R\$ 350,00	R\$ 2.100,00	20,39%	R\$ 421,37	R\$ 2.528,22
SF-02689	Demolição de revestimento de piso vinílico	m2	4,39	R\$ 12,77	R\$ 56,06	20,39%	R\$ 15,37	R\$ 67,47
SF-02692	Condutele de alumínio de 1 1/2"	un	8,00	R\$ 52,40	R\$ 419,22	20,39%	R\$ 63,09	R\$ 504,72
SF-03261	Condutele de alumínio de 3/4"	un	89,00	R\$ 35,34	R\$ 3.145,06	20,39%	R\$ 42,54	R\$ 3.786,06
SF-03265	Cerâmica para revestimento de PISOS de superfícies internas	m2	4,39	R\$ 78,09	R\$ 342,82	20,39%	R\$ 94,01	R\$ 412,70
SF-03492	Grelha em FFN, classe C250, forma retangular, modelo linear quadriculada, abertura simples, com caixilho, 300 mm x 1000 mm	un	3,00	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00	20,39%	R\$ 601,95	R\$ 1.805,85
SF-03536	Bloco autônomo de emergência 2400 lumens	un	26,00	R\$ 506,63	R\$ 13.172,34	20,39%	R\$ 609,93	R\$ 15.858,18
SF-03540	Detector de fumaça para central Notifier NFS-320	un	6,00	R\$ 337,24	R\$ 2.023,46	20,39%	R\$ 406,01	R\$ 2.436,06
SF-03542	Central de alarme contra incêndio inteligente	un	1,00	R\$ 20.107,77	R\$ 20.107,77	13,07%	R\$ 22.735,85	R\$ 22.735,85
SF-03546	Caixa de gordura 4 litros	un	1,00	R\$ 130,76	R\$ 130,76	20,39%	R\$ 157,43	R\$ 157,43
SF-03548	Guarda corpo metálico com corrimão	m	194,68	R\$ 417,30	R\$ 81.239,40	20,39%	R\$ 502,38	R\$ 97.803,34
SF-03553	Luminária Plafon LED Slim 24 W	un	2,00	R\$ 103,89	R\$ 207,78	20,39%	R\$ 125,07	R\$ 250,14
SF-04223	Tubo de aço-carbono galvanizado 3"	m	140,00	R\$ 187,34	R\$ 26.227,42	20,39%	R\$ 225,54	R\$ 31.575,60
SF-04606	Quadro termoplástico de sobrepor para 12 disjuntores	un	1,00	R\$ 1.398,80	R\$ 1.398,80	20,39%	R\$ 1.684,01	R\$ 1.684,01
SF-04645	Base registro gaveta em latão forjado 1 1/4"	un	1,00	R\$ 86,92	R\$ 86,92	20,39%	R\$ 104,64	R\$ 104,64
SF-04757	Sinalização visual para degraus	un	116,00	R\$ 54,19	R\$ 6.286,05	20,39%	R\$ 65,24	R\$ 7.567,84



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Maio de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-04820	Mapa tátil	un	1,00	R\$ 2.082,65	R\$ 2.082,65	20,39%	R\$ 2.507,31	R\$ 2.507,31
SF-04827	Piso de madeira	m2	3,70	R\$ 332,01	R\$ 1.228,44	20,39%	R\$ 399,71	R\$ 1.478,93
SF-04828	Condutor 4 mm² - 0,6/1,0 kV	m	9,00	R\$ 10,19	R\$ 91,68	20,39%	R\$ 12,26	R\$ 110,34
SF-04829	Piso tátil alerta em concreto	m2	1,50	R\$ 171,20	R\$ 256,80	20,39%	R\$ 206,10	R\$ 309,15
SF-04830	Fresagem descontinua	m3	3,90	R\$ 69,62	R\$ 271,53	20,39%	R\$ 83,82	R\$ 326,90
95							CUSTO DIRETO	R\$ 420.073,38
							CUSTO TOTAL	R\$ 504.267,43

Brasília/DF, 07 de Setembro de 2025.